



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αν. Τσόχα 36
Τ. Κ. – Πόλη : 115 21 Αθήνα
Ιστοσελίδα : www.iep.edu.gr
e-mail : contracts.procurement@iep.edu.gr

Αθήνα, 24-11-2025

Αρ. Πρωτ.: 20240

Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την απευθείας ανάθεση του έργου «Παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων του Ινστιτούτου Εκπαιδευτικής Πολιτικής»

Το Ινστιτούτο Εκπαιδευτικής Πολιτικής (ΙΕΠ) σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ 20138/21-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017983467, ΑΔΑ: 6Ι73ΟΞΛΔ-ΑΞΣ) Απόφαση Δ.Σ. του ΙΕΠ, και την υπ' αρ. πρωτ. 20177/21-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017985661, ΑΔΑ: Ψ9ΡΑΟΞΛΔ-ΧΞΦ) Απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης πρόκειται να προβεί σε απευθείας ανάθεση σε Ανάδοχο για το έργο «Παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων του Ινστιτούτου Εκπαιδευτικής Πολιτικής».

1. Φυσικό αντικείμενο του έργου – Υποχρεώσεις αναδόχου**Περιγραφή του αντικειμένου του προς ανάθεση έργου – τεχνικές προδιαγραφές**

Αντικείμενο του έργου είναι η επισκευή και συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων του κτιρίου, που προκύπτουν από συνήθη χρήση, όπως ενδεικτικά παρουσιάζονται παρακάτω.

Ο προς συντήρηση/επισκευή εξοπλισμός, περιλαμβάνει τις παρακάτω μονάδες:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΑ
1	Αντλίες θερμότητας αέρος- νερού ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ (5 ^{ος} και 9 ^{ος})	Δώμα	2
2	Αντλία θερμότητας αέρος- νερού INTERCLIMA (6 ^{ος})	Δώμα	1
3	Αντλία θερμότητας αέρος- νερού AERMEC 4 ^{ος}	Δώμα	1
4	Αντλίες θερμότητας αέρος- νερού AERMEC 7 ^{ος} - 8 ^{ος}	Δώμα	2
5	Τοπικές κλιματιστικές μονάδες (fan coil units)	4 ^{ος} -9 ^{ος} όροφος	81
6	ΚΚΜ ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ (Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες)	4 ^{ος} -9 ^{ος} όροφος	12
7	Στόμια εξαερισμού	4 ^{ος} -9 ^{ος} όροφος	211

8	Επίτοιχα κλιματιστικά FUJITSU split (μοντέλο ASY9RSE-W)	γραφεία: 503, 603, 605	3
9	Επίτοιχο κλιματιστικό HITACHI (μοντέλο RAC-24GH4)	Server room, 5 ^{ος} όροφος	1
10	Επίτοιχο κλιματιστικό DAIKIN (μοντέλο FTYN50FV1B)	Γραφείο Προέδρου, 9 ^{ος} όροφος	1
11	GREE (μοντέλο GUHD48NM3FO) «καναλάτο»	Server Room, 5 ^{ος} όροφος	1

Αντικείμενο εργασιών

Το έργο της ανάθεσης περιλαμβάνει, τις παρακάτω κατηγορίες επισκέψεων και εργασιών:

A.1. Συντήρηση δύο (2) φορές το έτος – Χειμερινή / Θερινή περίοδος

Οι εργασίες θα εκτελούνται, δύο (2) φορές το χρόνο και συγκεκριμένα, πριν την έναρξη της θερινής περιόδου (Απρίλιος-Μάιος) και της αντίστοιχης χειμερινής περιόδου (Οκτώβριος-Νοέμβριος). Οι μήνες που αναφέρονται είναι ενδεικτικοί και ενδέχεται να υποστούν αλλαγές, ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες, κατόπιν αιτήματος της Υπηρεσίας. Ο Ανάδοχος, κατά την συντήρηση, θα πραγματοποιήσει κατ' ελάχιστον, τις παρακάτω εργασίες:

Αντλίες θερμότητας αέρα/νερού:

- Χημικός καθαρισμός των στοιχείων του μηχανήματος, με τη χρήση πιεστικού μηχανήματος.
- Έλεγχος απωλειών του ψυκτικού κυκλώματος, με τη χρήση ηλεκτρονικού ανιχνευτή.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας του διακόπτη ροής.
- Έλεγχος κανονικής παροχής νερού στους εναλλάκτες.
- Έλεγχος στάθμης ελαίων συμπιεστών (όπου είναι εφικτό).
- Γενικός έλεγχος και αμπερομέτρηση των συμπιεστών.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων & αμπερομέτρηση κινητήρων.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών επαφών, relay, θερμικών.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα αυτοματισμών και πρεσσοστατών.
- Έλεγχος αισθητηρίων πίεσης και θερμοκρασίας.
- Μέτρηση πιέσεων & θερμοκρασιών λειτουργίας.
- Έλεγχος και στήριξη πλευρικών καλυμμάτων και θυρίδων επιθεώρησης.
- Γενική επιθεώρηση και έλεγχος της μονάδας.

Κεντρικές Κλιματιστικές μονάδες:

- Άνοιγμα των πλευρικών καλυμμάτων της κλιματιστικής μονάδας και καθαρισμός του εσωτερικού από σκόνες κ.τ.λ.
- Καθαρισμός και απολύμανση των στοιχείων της μονάδας με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων.
- Αφαίρεση, καθαρισμός και επανατοποθέτηση των πρόφιλτρων του αέρα της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας.
- Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
- Αμπερομέτρηση κινητήρων ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
- Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος απωλειών και διαβρώσεων, στις συνδέσεις του δικτύου σωληνώσεων.

- Έλεγχος στήριξης και φθορών, των πλευρικών καλυμμάτων.
- Έλεγχος των συνδέσεων της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας με το δίκτυο αεραγωγών.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες (FCU):

- Καθαρισμός του εσωτερικού της μονάδας από σκόνης κ.τ.λ.
- Χημικός καθαρισμός & απολύμανση του εσωτερικού στοιχείου.
- Αφαίρεση φίλτρων αέρα, καθαρισμός - απολύμανση και επανατοποθέτηση.
- Καθαρισμός της λεκάνης απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
- Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων.
- Έλεγχος λειτουργίας θερμοστατών.
- Έλεγχος τριόδων βανών (εάν υπάρχουν).
- Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα και λίπανση εδράνων κινητήρα.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος διαρροών και εξαέρωση.
- Καθαρισμός περσίδων αερισμού.

Κλιματιστικές Μονάδες Διαιρούμενου Τύπου (Split units)

- Χημικός καθαρισμός & απολύμανση του εσωτερικού στοιχείου.
- Αφαίρεση φίλτρων αέρα, καθαρισμός - απολύμανση και επανατοποθέτηση.
- Καθαρισμός καλυμμάτων και περσίδων αερισμού.
- Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
- Καθαρισμός της εξωτερικής μονάδας με τη χρήση πλυστικού μηχανήματος και κατάλληλων χημικών υγρών.
- Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος και αμπερομέτρηση του συμπιεστή.
- Έλεγχος προστατευτικών διακοπών του συμπιεστή.
- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού κυκλώματος.
- Μέτρηση πιέσεων και θερμοκρασιών λειτουργίας
- Έλεγχος καλυμμάτων για φθορές.
- Έλεγχος στήριξης, εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

Κυκλοφορητές / Αντλίες νερού:

- Έλεγχος λειτουργίας.
- Σύσφιξη επαφών & αμπερομέτρηση κινητήρων.
- Έλεγχος στεγανότητας συνδέσεων.

Δίκτυα Σωληνώσεων κλιματισμού

- Καθαρισμός των φίλτρων νερού.
- Έλεγχος ρυθμιστικών & ασφαλιστικών διατάξεων (αυτόματος πλήρωσης, βαλβίδες ασφαλείας, δοχείο αδρανείας, βάνες, κ.τ.λ.).
- Έλεγχος κατάστασης μονώσεων.
- Οπτικός έλεγχος για τυχόν διαρροές.

Στόμια Κλιματισμού – εξαερισμού

- Καθαρισμών περσίδων, με αφαίρεση του στομίου (όπου απαιτηθεί).
- Έλεγχος λειτουργίας ρυθμιστικών διαφραγμάτων (όπου υπάρχουν).
- Έλεγχος στεγανότητας συνδέσεων αεραγωγών στα στόμια.

Ανεμιστήρες αερισμού-εξαερισμού (fan section):

- Αφαίρεση καλυμμάτων (όπου υπάρχουν) και καθαρισμός του εσωτερικού των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός των φτερωτών των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος και αμπερομέτρηση κινητήρων.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

Εναλλαγή και ρύθμιση κεντρικού συστήματος από την θέρμανση στην ψύξη. Η εν λόγω αλλαγή των μόνιμων συστημάτων κλιματισμού θα γίνει τον μήνα Απρίλιο (ψύξη) και τον μήνα Οκτώβριο (θέρμανση), πάντα κατόπιν σε συνεννόηση με το Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού και Διοικητικής Μέριμνας (ΤΑΔΔΜ) και σύμφωνα με τις κρατούσες καιρικές συνθήκες.

Όλα τα υλικά (χημικά) που θα χρησιμοποιούνται για τον χημικό καθαρισμό θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα ως προς την καταλληλότητα και τη μη πρόκληση βλαβών τόσο σε μηχανήματα όσο και προσωπικό. Επίσης, τα σκευάσματα που θα χρησιμοποιηθούν για την απολύμανση, θα φέρουν έγκριση από τον ΕΟΦ και θα είναι κατάλληλα για την χρήση που προορίζονται.

Για κάθε συντήρηση, θα υποβάλλονται από τον ανάδοχο σχετικά δελτία εργασιών.

Στις πιο πάνω εργασίες περιλαμβάνεται το κόστος χημικού καθαρισμού, συμπλήρωση ψυκτικού υγρού μέχρι 2kg, αντικατάσταση ιμάντων.

Μετά το πέρας όλων των παραπάνω εργασιών θα παραδίδεται στο ΙΕΠ δελτίο εκτέλεσης εργασιών όπου θα αναγράφεται η ημερομηνία επίσκεψης και οι εργασίες συντήρησης.

A2. Εργασίες μηνιαίου προληπτικού ελέγχου

Για την καλή λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσέρχεται και να εκτελεί κάθε μήνα κατόπιν συνεννόησης με το ΤΑΔΔΜ, εργασίες προληπτικού ελέγχου όπως ενδεικτικά αναφέρονται κάτωθι καθώς και τυχόν εργασίες προληπτικής συντήρησης, επιπλέον των προαναφερόμενων, που προβλέπονται από τους κατασκευαστές των κλιματιστικών μονάδων. Ο μηνιαίος προληπτικός έλεγχος θα ξεκινήσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι εργασίες προληπτικού ελέγχου θα εκτελούνται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, και κατόπιν συνεννόησης με το ΤΑΔΔΜ.

Ο προληπτικός έλεγχος περιλαμβάνει ενδεικτικά τις κάτωθι εργασίες:

1. Γενικός έλεγχος των μηχανημάτων.
2. Έλεγχος κεντρικών κλιματιστικών μονάδων.
3. Έλεγχος εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων.
4. Έλεγχος αποχέτευσης συμπυκνωμάτων των μονάδων για διαρροές και καθαρισμό.
5. Έλεγχος στεγανότητας ψυκτικών κυκλωμάτων με ηλεκτρονικό ανιχνευτή.
6. Έλεγχος ηλεκτρολογικού πίνακα μηχανημάτων & αυτοματισμών.
7. Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων.
8. Παραμετροποίηση και ρυθμίσεις κλιματιστικών μονάδων.

Για κάθε μηνιαίο έλεγχο ο ανάδοχος θα υποβάλλει σχετικά δελτία εργασιών.

A3. Επανορθωτική συντήρηση- Έκτακτες επισκέψεις (βλάβες)

Με την έννοια έκτακτες επισκέψεις, νοούνται οι επισκέψεις του αναδόχου εκτός του προαναφερθέντος μηνιαίου ελέγχου και μετά από κλήση της Αναθέτουσας Αρχής (τηλεφωνικώς ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) σε περίπτωση βλάβης/δυσλειτουργίας.

Ο Ανάδοχος παρέχει δυνατότητα άμεσης επικοινωνίας με τηλεφωνική κλήση σε σταθερό ή κινητό τηλέφωνο οποιαδήποτε εργάσιμη ημέρα και επέμβαση έως την επόμενη εργάσιμη μέρα μετά την κλήση προς αποκατάσταση.

Για κάθε επίσκεψη ο Ανάδοχος θα υποβάλλει δελτίο επίσκεψης/συντήρησης.

Για την εργασία που απαιτείται για την αποκατάσταση βλάβης ο Ανάδοχος θα ενημερώνει αρχικά την Αναθέτουσα Αρχή για τις εργατώρες που απαιτούνται για την επιδιόρθωσή της και οι εργασίες επισκευής θα αρχίζουν μετά την έγκριση από τον/την Προϊστάμενο/η του τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού και Διοικητικής Μέριμνας.

Για την επανορθωτική συντήρηση ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει δελτία εργασιών επισκευής/συντήρησης.

A4. Αποκατάσταση βλαβών με ανταλλακτικά (άπαξ)

A.4.1. Αποκατάσταση βλαβών αντλίας κυκλοφορίας νερού στον χώρο των ΚΚΜ

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η αποκατάσταση αντλίας κυκλοφορίας νερού στον χώρο των ΚΚΜ.

Η υλοποίηση των εργασιών, θα προκύπτει κατόπιν υποβολής τεχνικής έκθεσης του Αναδόχου και μόνο αφού λάβει έγκριση από την υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση, το αντίστοιχο οικονομικό τίμημα δεν θα τιμολογηθεί. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται:

- ✓ Ηλεκτρική & υδραυλική αποσύνδεση της αντλίας που παρουσιάζει δυσλειτουργία.
- ✓ Άνοιγμα αντλίας.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση ρουλεμάν.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση σετ στεγανότητας.
- ✓ Υδραυλική και ηλεκτρική επανασύνδεση της αντλίας.
- ✓ Εκκίνηση, έλεγχος διαρροών και παράδοση σε λειτουργία.

A.4.2. Επισκευή διαρροής ψυκτικού κυκλώματος

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η αποκατάσταση διαρροής στα ψυκτικά κυκλώματα των αντλιών θερμότητας.

Η υλοποίηση των εργασιών, θα προκύπτει κατόπιν υποβολής τεχνικής έκθεσης του αναδόχου και μόνο αφού λάβει έγκριση από την υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση, το αντίστοιχο οικονομικό τίμημα δεν θα τιμολογηθεί. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται:

- ✓ Ανάκτηση εναπομείναντος ποσότητας ψυκτικού μέσου από το κύκλωμα, σε κατάλληλη φιάλη ιδιοκτησίας του αναδόχου.
- ✓ Έλεγχος στεγανότητας του ψυκτικού κυκλώματος με άζωτο υπό πίεση και εντοπισμός διαρροών.
- ✓ Αποκατάσταση διαρροών με επιτόπια κολλήματα ή μικροϋλικά.
- ✓ Εκ νέου έλεγχος στεγανότητας του ψυκτικού κυκλώματος, με διατήρηση σταθερής πίεσης αζώτου, για διάστημα τουλάχιστον 24 ωρών.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση του φίλτρου στο ψυκτικό κύκλωμα.
- ✓ Δημιουργία κενού στο ψυκτικό κύκλωμα.

- ✓ Πλήρωση του ψυκτικού κυκλώματος με νέα ποσότητα ψυκτικού μέσου (R407C, R422D, R32).
- ✓ Εκκίνηση της μονάδας και παράδοση σε λειτουργία.

A.4.3. Αντικατάσταση ανεμιστήρων σε τοπικές μονάδες κλιματισμού (FAN COIL UNITS)

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η αντικατάσταση ανεμιστήρα σε τοπική μονάδα κλιματισμού (FAN COIL UNIT).

Η υλοποίηση των εργασιών, θα προκύπτει κατόπιν υποβολής τεχνικής έκθεσης του Αναδόχου και μόνο αφού λάβει έγκριση από την υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση, το αντίστοιχο οικονομικό τίμημα δεν θα τιμολογηθεί. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται:

- ✓ Ηλεκτρική αποσύνδεση του ανεμιστήρα που παρουσιάζει δυσλειτουργία.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση ανεμιστήρα αντίστοιχου τύπου και ισχύος.
- ✓ Ηλεκτρική σύνδεσή του στη μονάδα.
- ✓ Εκκίνηση, ηλεκτρολογικός έλεγχος και παράδοση σε λειτουργία.

A.4.4. Αντικατάσταση χειριστηρίων σε τοπικές μονάδες κλιματισμού (FAN COIL UNITS)

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η αντικατάσταση χειριστηρίου σε τοπική μονάδα κλιματισμού (FAN COIL UNIT).

Η υλοποίηση των εργασιών, θα προκύπτει κατόπιν υποβολής τεχνικής έκθεσης του Αναδόχου και μόνο αφού λάβει έγκριση από την υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση, το αντίστοιχο οικονομικό τίμημα δεν θα τιμολογηθεί. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται:

- ✓ Ηλεκτρική αποσύνδεση του χειριστηρίου που παρουσιάζει δυσλειτουργία.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση χειριστηρίου αντίστοιχου τύπου.
- ✓ Ηλεκτρική σύνδεσή του στη μονάδα.
- ✓ Εκκίνηση, ηλεκτρολογικός έλεγχος και παράδοση σε λειτουργία.

A.4.5. Προμήθεια και αντικατάσταση ανεμιστήρα Fan Section, αερισμού ή εξαερισμού

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η προμήθεια και αντικατάσταση ενός νέου ανεμιστήρα κατάλληλου για το υφιστάμενο Fan Section (αερισμού ή εξαερισμού).

Η υλοποίηση των εργασιών, θα προκύπτει κατόπιν υποβολής τεχνικής έκθεσης του Αναδόχου και μόνο αφού λάβει έγκριση από την υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση, το αντίστοιχο οικονομικό τίμημα δεν θα τιμολογηθεί. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται:

- ✓ Ηλεκτρική αποσύνδεση του υφιστάμενου ανεμιστήρα.
- ✓ Προμήθεια μεταφορά και εγκατάσταση νέου ανεμιστήρα, ιδίων τεχνικών στοιχείων με τον αντίστοιχο προς αντικατάσταση.
- ✓ Ηλεκτρική σύνδεση του νέου ανεμιστήρα.
- ✓ Εκκίνηση της εκάστοτε διάταξης (εξαερισμού ή αερισμού), έλεγχος λειτουργίας και παράδοση σε χρήση.

A.4.6. Ηχομόνωση θύρας μηχανοστασίου

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται προμήθεια και εγκατάσταση κατάλληλου ηχομονωτικού υλικού, για τον περιορισμό της έντασης του θορύβου μεταξύ θύρας μηχανοστασίου και γειτνιάζοντα γραφειακού χώρου.

Η υλοποίηση των εργασιών, θα προκύπτει κατόπιν υποβολής τεχνικής έκθεσης του Αναδόχου και μόνο αφού λάβει έγκριση από την υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση, το αντίστοιχο οικονομικό τίμημα δεν θα τιμολογηθεί. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται:

- ✓ Καθαρισμός της επιφάνειας της θύρας που θα μονωθεί.
- ✓ Προμήθεια μεταφορά και εγκατάσταση, κατάλληλου για τη χρήση που προορίζεται, αφρώδους ηχομονωτικού υλικού.
- ✓ Καθαρισμός του χώρου εργασίας και παράδοση σε χρήση.
- ✓

B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Για το σύνολο των εκτελούμενων εργασιών ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει δελτία εργασιών. Ειδικότερα για την επανορθωτική συντήρηση τα δελτία θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων λεπτομερή περιγραφή της βλάβης, τα αίτια της βλάβης, τις ενέργειες αποκατάστασής της.
- Στο πλαίσιο των συμβατικών του υποχρεώσεων ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει το ΤΑΔΔΜ άμεσα για τις περιπτώσεις που απαιτούνται ανταλλακτικά ή αναλώσιμα.
- Η Εκτέλεση της συντήρησης θα γίνεται από έμπειρο προσωπικό που θα κατέχει τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει με δική του ευθύνη και δαπάνη, κάθε μέτρο απαραίτητο για την πλήρη, έντεχνη και έγκαιρη εκτέλεση του έργου.
- Ο Ανάδοχος μεριμνά για την καθαριότητα του χώρου εργασίας με τη λήξης της εργασίας.
- Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος εργοδότης των ατόμων που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της παρούσας, ευθυνόμενος αποκλειστικά ο ίδιος για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών τους και για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας. Ουδεμία εργασιακή ή άλλου είδους σχέση δεν ιδρύεται μεταξύ του προσωπικού και της Αναθέτουσας Αρχής, είτε δυνάμει της παρούσης είτε και από αυτή τούτη την παροχή των υπηρεσιών του προσωπικού του Αναδόχου.
- Το προσωπικό του Αναδόχου και όλα εν γένει τα άτομα που αυτός χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της παρούσας είναι ασφαλισμένα στα εκ του νόμου προβλεπόμενα ασφαλιστικά ταμεία, ο δε Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλισή τους, την καταβολή των νόμιμων ασφαλιστικών εισφορών και για την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης που κατά νόμο βαρύνει τον εργοδότη, όπως ενδεικτικά καταβολή εργοδοτικών εισφορών, επιδόματα αδειών, ημερομίσθια ΚΟΚ.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα που ορίζει η νομοθεσία για την προστασία και ασφάλεια των ατόμων που χρησιμοποιεί κατά την εκτέλεση των εργασιών και είναι ο μόνος υπεύθυνος για εργατικά ατυχήματα ή όχι όσων απασχολεί για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, ενώ η Αναθέτουσα Αρχή δεν φέρει ουδεμία ευθύνη σε τέτοια περίπτωση.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αμοιβή τα απαιτούμενα για τη συντήρηση ειδικά έλαια και λίπη για τη λίπανση, όπως και λοιπά υλικά καθαρισμού. Τυχόν βλάβη που οφείλεται σε μη επιμελή συντήρηση θα αποκαθίσταται χωρίς επιβάρυνση.
- Αν απαιτηθεί να γίνει πλήρωση με κάποιο ψυκτικό υγρό θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί το κατάλληλο υγρό, όπως προβλέπεται από τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει πληροφορίες/στοιχεία/υποστήριξη για την συμπλήρωση των φύλλων συντήρησης κλιματισμού στην ηλεκτρονική Πλατφόρμα Εξοικονόμησης Ενέργειας, η οποία έχει τεθεί σε εφαρμογή σε συνέχεια της υπό στοιχ. ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/1-7-2022 (Β' 3424) Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Επικρατείας με θέμα «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας σε κτίρια και εγκαταστάσεις που ανήκουν σε ή χρησιμοποιούνται από φορείς του Δημόσιου Τομέα».

2. Διάρκεια

Η διάρκεια του ως άνω έργου ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες (ήτοι από 01-01-2026 έως 31-12-2027).

3. Προϋπολογισμός του έργου

Ο προϋπολογισμός του έργου: «Παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων του Ινστιτούτου Εκπαιδευτικής Πολιτικής» ανέρχεται έως του ποσού των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€) πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και αποτυπώνεται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Τμήμα	Περιγραφή	Κόστος Μονάδας άνευ ΦΠΑ	ΦΠΑ (Μονάδα)	Τιμή Μονάδας συμπτ/νου ΦΠΑ	Ποσότητα	Συνολικό Κόστος	Συνολικό ΦΠΑ	Συνολικό Κόστος συμπτ/νου ΦΠΑ
A1	Συντήρηση Χειμερινή /Θερινή περίοδος	2.900,00 €	696,00 €	3.596,00 €	4	11.600,00 €	2.784,00 €	14.384,00 €
A2	Μηνιαίος προληπτικός έλεγχος	160,00 €	38,40 €	198,40 €	20	3.200,00 €	768,00 €	3.968,00 €
A3	Εργασία επανορθωτικής συντήρησης (ανθρωπόωρα)	21,00 €	5,04 €	26,04 €	190	3.990,00 €	957,60 €	4.947,60 €
A.4.1	Αποκατάσταση βλαβών αντλίας κυκλοφορίας νερού	620,00 €	148,80 €	768,80 €	4	2.480,00 €	595,20 €	3.075,20 €
A.4.2	Επισκευή διαρροής ψυκτικού κυκλώματος	920,00 €	220,80 €	1.140,80 €	4	3.680,00 €	883,20 €	4.563,20 €
A.4.3	Αντικατάσταση ανεμιστήρων σε τοπικές μονάδες κλιματισμού (FAN COIL UNITS)	180,00 €	43,20 €	223,20 €	6	1.080,00 €	259,20 €	1.339,20 €
A.4.4	Αντικατάσταση χειριστηρίων σε τοπικές μονάδες κλιματισμού (FAN COIL UNITS)	80,00 €	19,20 €	99,20 €	6	480,00 €	115,20 €	595,20 €
A.4.5	Προμήθεια και αντικατάσταση ανεμιστήρα F/S	650,00 €	156,00 €	806,00 €	4	2.600,00 €	624,00 €	3.224,00 €
A.4.6	Ηχομόνωση θύρας μηχανοστασίου	800,00 €	192,00 €	992,00 €	1	890,00 €	213,60 €	1.103,60 €
Σύνολο						30.000,00 €	7.200,00 €	37.200,00 €

4. Παραδοτέα-Παραλαβή-Τρόπος Πληρωμής

Στο πλαίσιο του έργου ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει τα κάτωθι παραδοτέα:

- **Π.Α1:** Δελτίο εκτέλεσης εργασιών για κάθε συντήρηση.
- **Π.Α2:** Δελτίο εργασιών για κάθε μηνιαίο έλεγχο.
- **Π.Α3:** Δελτίο εργασιών επισκευής/συντήρησης για κάθε επίσκεψη.
- **Π.Α4.1:** Τεχνική έκθεση αποκατάστασης βλαβών αντλίας κυκλοφορίας νερού, προς έγκριση από την Αναθέτουσα Αρχή, προκειμένου ο/η Ανάδοχος να προβεί στην υλοποίηση εργασιών. Δελτίο εκτέλεσης εργασιών.
- **Π.Α4.2:** Τεχνική έκθεση επισκευής διαρροής ψυκτικού κυκλώματος, προς έγκριση από την Αναθέτουσα Αρχή, προκειμένου ο/η Ανάδοχος να προβεί στην υλοποίηση εργασιών. Δελτίο εκτέλεσης εργασιών.
- **Π.Α4.3:** Τεχνική έκθεση αντικατάστασης ανεμιστήρων σε τοπικές μονάδες κλιματισμού (FAN COIL UNITS) προς έγκριση από την Αναθέτουσα Αρχή, προκειμένου ο/η Ανάδοχος να προβεί στην υλοποίηση εργασιών. Δελτίο εκτέλεσης εργασιών.
- **Π.Α4.4:** Τεχνική έκθεση αντικατάστασης χειριστήριων σε τοπικές μονάδες κλιματισμού, προς έγκριση από την Αναθέτουσα Αρχή, προκειμένου ο/η Ανάδοχος να προβεί στην υλοποίηση εργασιών. Δελτίο εκτέλεσης εργασιών.
- **Π.Α4.5:** Τεχνική έκθεση αντικατάστασης ανεμιστήρων Fan Section, αερισμού ή εξαερισμού, προς έγκριση από την Αναθέτουσα Αρχή, προκειμένου ο/η Ανάδοχος να προβεί στην υλοποίηση εργασιών. Δελτίο εκτέλεσης εργασιών.
- **Π.Α4.6:** Τεχνική έκθεση ηχομόνωσης θύρας μηχανοστασίου, προς έγκριση από την Αναθέτουσα Αρχή, προκειμένου ο/η Ανάδοχος να προβεί στην υλοποίηση εργασιών. Δελτίο εκτέλεσης εργασιών.

Η εκκαθάριση της δαπάνης – πληρωμής δύναται να γίνει τμηματικά, ανάλογα με τα παραδοτέα μετά την έκδοση Βεβαίωσης Παραλαβής Υπηρεσιών από την Προϊσταμένη του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού και Διοικητικής Μέριμνας και κατόπιν αυτού την έκδοση των αντίστοιχων Τιμολογίων κατά τις ημερομηνίες:

ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2026	ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2027
31/3/2026	31/3/2027
30/6/2026	30/6/2027
30/9/2026	30/9/2027
7/12/2026	6/12/2027

Επισημαίνεται ότι ο Ανάδοχος αφού εκδώσει το κάθε Τιμολόγιο, το οποίο θα πρέπει να αναρτήσει στην Πλατφόρμα ΕΔΗΤ και συγχρόνως θα προσκομίσει στο Πρωτόκολλο του ΙΕΠ, όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από την Οικονομική Υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο πληρωμής, τα οποία θα διαβιβαστούν από το Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού και Διοικητικής Μέριμνας στην Υποδιεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας, για εκκαθάριση της δαπάνης.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει βάσει των διατάξεων που ισχύουν, για την έκδοση Τιμολογίου του Αναδόχου, μαζί με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά τον χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρ. 200 Παρ. 5 του ν. 4412/2016, που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την εκκαθάριση της δαπάνης.

Κριτήριο αξιολόγησης της παρούσας Πρόσκλησης ενδιαφέροντος είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, εφόσον πληρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές.

Για το εν λόγω έργο θα υπογραφεί σχετική Σύμβαση.

Η δαπάνη των υπηρεσιών θα καλυφθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του ΙΕΠ για τα οικονομικά έτη 2026, 2027.

5. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαιούμενοι συμμετοχής είναι οι ακόλουθες εταιρίες:

- I. Worth Constructions ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Διεύθυνση: Μαραθωνοδρόμου 83, Μαρούσι, Τ.Κ. 15125
Τηλέφωνο: 2106829168
Email: worthch@gmail.com
- II. ICON GROUP ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΚΕ
Διεύθυνση: Λ. Ιωνίας 155 & Κ. Λαχανά 80, Αθήνα, Τ.Κ. 10445
Τηλέφωνο: 2108314387
Email: info@iconstruction.gr
- III. Αφοί Καφούρου ΟΕ
Διεύθυνση: Γρ. Λαμπράκη 355, Νίκαια, Τ.Κ. 18451
Τηλέφωνο: 2104929801
Email: info@afoikafourou.gr

οι οποίες καλύπτουν τις παρακάτω απαιτήσεις.

1. Να κατέχουν τα παρακάτω πιστοποιητικά:

- Πιστοποιητικό ISO 9001:2015 (σε ισχύ), με πεδίο εφαρμογής, μεταξύ των άλλων, διεκπεραίωση εργασιών σε σταθερό εξοπλισμό κλιματισμού σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2067/2015.
- Πιστοποιητικό ISO 14001:2015 (σε ισχύ), με πεδίο εφαρμογής, μεταξύ των άλλων, εργασίες εγκατάστασης, συντήρησης, εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, κλιματισμού & αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου.
- Πιστοποιητικό ISO 45001:2018 (σε ισχύ), με πεδίο εφαρμογής, μεταξύ των άλλων, εργασίες εγκατάστασης, συντήρησης, εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, κλιματισμού & αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου.

2. Να διαθέτουν στο προσωπικό τους:

- τουλάχιστον έναν (1) Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό (ΠΕ ή ΤΕ), για την επίβλεψη των εργασιών του έργου,

- τουλάχιστον δύο (2) εργοδηγούς ψυκτικούς, με πιστοποιητικό κατηγορίας Ι, σύμφωνα με τον ΕΚ 2067/2015,
- τουλάχιστον έναν (1) υδραυλικό,
- τουλάχιστον έναν (1) ηλεκτρολόγο με άδεια εκτέλεσης ηλεκτρικών εγκαταστάσεων όλων των ειδικοτήτων και κατηγοριών,

Προς απόδειξη των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συν-υποβληθούν στον φάκελο της προσφοράς οι τίτλοι σπουδών, άδειες άσκησης επαγγέλματος και Πίνακας Προσωπικού Ε4 (από το σύστημα ΕΡΓΑΝΗ).

3. Να έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία:

- τουλάχιστον 3 ετών την τελευταία δεκαετία σε υλοποίηση έργων αντίστοιχου αντικειμένου.

Προς απόδειξη των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβληθούν στον φάκελο της προσφοράς οι αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή και συμβάσεις με αποδεικτικά πληρωμής με τυχόν απαιτούμενα συνοδευτικά έντυπα (συμβάσεις, τεχνικές περιγραφές, κτλ), με τα οποία θα τεκμηριώνεται η συνάφεια του αντικειμένου του έργου.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι δύνανται, πριν την υποβολή της προσφοράς, να επισκεφθούν τους χώρους που θα υλοποιηθούν οι εργασίες, προκειμένου να λάβουν γνώση των ειδικών συνθηκών και απαιτήσεων (Πληροφορίες: merimna@iep.edu.gr).

6. Οδηγίες υποβολής προσφοράς

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι θα υποβάλουν την προσφορά τους με συνημμένα όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα, σύμφωνα με τον ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και θα αποτελείται από:

- 1) Συμπληρωμένη Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75) του προσφέροντος, του επισυναπτόμενου **Παραρτήματος Ι** της παρούσας.
- 2) Συμπληρωμένη Οικονομική προσφορά – Στοιχεία προσφέροντος, του επισυναπτόμενου **Παραρτήματος ΙΙ** της παρούσας.

Η προσφορά του οικονομικού φορέα θα αποσταλεί **αποκλειστικά και μόνο ηλεκτρονικά** στην ηλεκτρονική διεύθυνση α) info@iep.edu.gr και β) tenderprocedure@iep.edu.gr έως την **Δευτέρα 04/12/1025 και ώρα 10:00**.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ευρώ ή που καθορίζεται σχέση ευρώ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της ανάθεσης που καθορίζεται από την Αναθέτουσα Αρχή.

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Πρόσκλησης θα καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ καθώς και στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL) <http://www.iep.edu.gr> ➔ Διαγωνισμοί-Προκηρύξεις και εκεί θα αναρτώνται όλα τα σχετικά με την παρούσα Πρόσκληση (διευκρινίσεις, αποφάσεις έγκρισης πρακτικού/ων από το Δ.Σ. του ΙΕΠ).

Για την παροχή πληροφοριών επί των τεχνικών προδιαγραφών, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τηλέφωνο 213 133 5214.

Για την παροχή πληροφοριών επί της διαδικασίας, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τηλέφωνο 213 133 5224.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

ΕΠΙΚ. ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΟΥΚΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Ινστιτούτο Εκπαιδευτικής Πολιτικής						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
ΑΦΜ:							
ΔΟΥ:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, δηλώνω ότι (ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας εφόσον πρόκειται για εταιρεία):

1. Έλαβα γνώση και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους των προδιαγραφών όπως περιγράφονται στην υπ' αρ. πρωτ. 20138/21-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017983467, ΑΔΑ: 6Ι73ΟΞΛΔ-ΑΞΞ) Απόφαση Δ.Σ. του ΙΕΠ.

2. Δεν έχω διαπράξει αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, μέχρι και την ημέρα υποβολής προσφοράς. Ακόμη, δεν συντρέχουν σε βάρος μου οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ. 4 του ν. 4412/2016, ρητώς συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης συνδρομής κατάστασης σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ίδιου νόμου, η οποία δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερα παρεμβατικά του αποκλεισμού μου από την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μέσα.

3. Έχω εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις μου όσον αφορά την πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, στην Ελλάδα (ή/και στη χώρα στην οποία είμαι τυχόν εγκατεστημένος), ήτοι:(αναφορά σε όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να καταβάλλει εισφορές για το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό) μέχρι και την ημέρα υποβολής προσφοράς.

4. Σε περίπτωση που μου ζητηθεί θα προσκομίσω επίσημο νομιμοποιητικό έγγραφο/α από το οποίο/α θα πιστοποιείται το σχετικό αντικείμενο εργασιών της εταιρείας και η σχετική άδεια και Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η. ως και Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης Γ.Ε.Μ.Η.

5. Διαθέτω: α) Πιστοποιητικό ISO 9001:2015 (σε ισχύ), με πεδίο εφαρμογής, μεταξύ των άλλων, διεκπεραίωση εργασιών σε σταθερό εξοπλισμό κλιματισμού σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2067/2015, β) Πιστοποιητικό ISO 14001:2015 (σε ισχύ), με πεδίο εφαρμογής, μεταξύ των άλλων, εργασίες εγκατάστασης, συντήρησης, εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, κλιματισμού & αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου και γ) Πιστοποιητικό ISO 45001:2018 (σε ισχύ), με πεδίο εφαρμογής, μεταξύ των άλλων, εργασίες εγκατάστασης, συντήρησης,

εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, κλιματισμού & αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου.

6. Διαθέτω στο προσωπικό μου τουλάχιστον έναν (1) Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό (ΠΕ ή ΤΕ), για την επίβλεψη των εργασιών του έργου, τουλάχιστον δύο (2) εργοδηγούς ψυκτικούς με πιστοποιητικό κατηγορίας Ι, σύμφωνα με τον ΕΚ 2067/2015, τουλάχιστον έναν (1) υδραυλικό, τουλάχιστον έναν (1) ηλεκτρολόγο με άδεια εκτέλεσης ηλεκτρικών εγκαταστάσεων όλων των ειδικοτήτων και κατηγοριών.

7. Προς απόδειξη των προαναφερόμενων συνυποβάλλονται με την προσφορά οι τίτλοι σπουδών, άδειες άσκησης επαγγέλματος και Πίνακας Προσωπικού Ε4 (από το σύστημα «ΕΡΓΑΝΗ»).

8. Έχω αποδεδειγμένη εμπειρία τουλάχιστον τριών (3) ετών την τελευταία δεκαετία σε υλοποίηση έργων αντίστοιχου αντικειμένου. Προς απόδειξη των προαναφερόμενων, συνυποβάλλονται με την προσφορά οι αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή και συμβάσεις με αποδεικτικά πληρωμής με τυχόν απαιτούμενα συνοδευτικά έντυπα (συμβάσεις, τεχνικές περιγραφές, κτλ), με τα οποία τεκμηριώνεται η συνάφεια του αντικειμένου του έργου.

9. Είμαι σε θέση, εφόσον μου ζητηθεί, να παράσχω κάθε άλλο δικαιολογητικό ή έγγραφο που αποδεικνύει τις πληροφορίες και δηλώσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα δήλωση.

10. Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση/ματαίωση της ανάθεσης.

11. Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η, δηλώνω επισήμως ότι τα στοιχεία που έχω αναφέρει σύμφωνα με τα ανωτέρω είναι ακριβή και ορθά και ότι έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.⁽⁴⁾

Ημερομηνία:/...../

Ο – Η Δηλών/ούσα

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΤΜΗΜΑ	Περιγραφή	Κόστος Μονάδας άνευ ΦΠΑ	ΦΠΑ (Μονάδας)	Τιμή μονάδας συμπ. ΦΠΑ	Ποσότητα	Συνολικό κόστος άνευ ΦΠΑ	Συνολικό ΦΠΑ	Συνολικό Κόστος συμπ. ΦΠΑ
A1	Συντήρηση Χειμερινή /Θερινή περίοδος	€	€	€	4	€	€	€
A2	Μηνιαίος προληπτικός έλεγχος	€	€	€	20	€	€	€
A3	Εργασία επανορθωτικής συντήρησης (ανθρωποώρα)	€	€	€	190	€	€	€
A.4.1	Αποκατάσταση βλαβών αντλίας κυκλοφορίας νερού	€	€	€	4	€	€	€
A.4.2	Επισκευή διαρροής ψυκτικού κυκλώματος	€	€	€	4	€	€	€
A.4.3	Αντικατάσταση ανεμιστήρων σε τοπικές μονάδες κλιματισμού (FAN COIL UNITS)	€	€	€	6	€	€	€
A.4.4	Αντικατάσταση χειριστηρίων σε τοπικές μονάδες κλιματισμού (FAN COIL UNITS)	€	€	€	6	€	€	€
A.4.5	Προμήθεια και αντικατάσταση ανεμιστήρα F/S	€	€	€	4	€	€	€
A.4.6	Ηχομόνωση θύρας μηχανοστασίου	€	€	€	1	€	€	€
Σύνολο						€	€	€

Στην προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνεται το σύνολο των επιβαρύνσεων (χρηματοοικονομικά έξοδα, προβλεπόμενοι φόροι, ασφάλιστρα, πάγια έξοδα, νόμιμες κρατήσεις και άλλες σχετικές δαπάνες) οι οποίες βαρύνουν τον Ανάδοχο και ως εκ τούτου έχουν συνυπολογιστεί στην προσφορά.

Ο Χρόνος ισχύος της Προσφοράς είναι εξήντα (60) ημέρες.

Στοιχεία Προσφέροντος (Οικονομικού Φορέα)

Επωνυμία: _____

ΑΦΜ / ΔΟΥ: _____

Διεύθυνση: _____

Τηλέφωνο Επικοινωνίας: _____

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: _____

Νόμιμος Εκπρόσωπος (Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα): _____

Ημερομηνία:/...../.....

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος:

(Υπογραφή – Σφραγίδα)